

APARTHOTEL GREENLIFE



MAGLIASO

UBICAZIONE APARTHOTEL GREENLIFE



RELAZIONE TECNICA

L'edificio che si intende costruire al mappale n°190 del Comune di Magliaso, verrà denominato **GREENLIFE Magliaso**, lo stesso sarà edificato su di un terreno la cui superficie, dopo la mutazione, sarà pari a mq 1'408, prevalentemente prato; confinante con il Golf Club Lugano ed il fiume Magliasina.

L'edificio sarà composto da appartamenti Monocali e Bilocali, Ristorante con annessa Sala Pranzo. Lo stesso è inteso come edificio per ospitare turisti appassionati di golf e non (essendo il terreno adiacente al Golf Club Lugano sarebbe la destinazione prioritaria) che intendono passare le loro vacanze turistiche sportive a Magliaso.

Descrizione:

Tipologia appartamenti :

-	<u>Tipo A:</u>	Monocali	di ca. mq 35	pz.	20
-	<u>Tipo B:</u>	Bilocali	di ca. mq 54	pz.	3
-	<u>Tipo C:</u>	Bilocale & ½	di ca. mq 68	pz	5

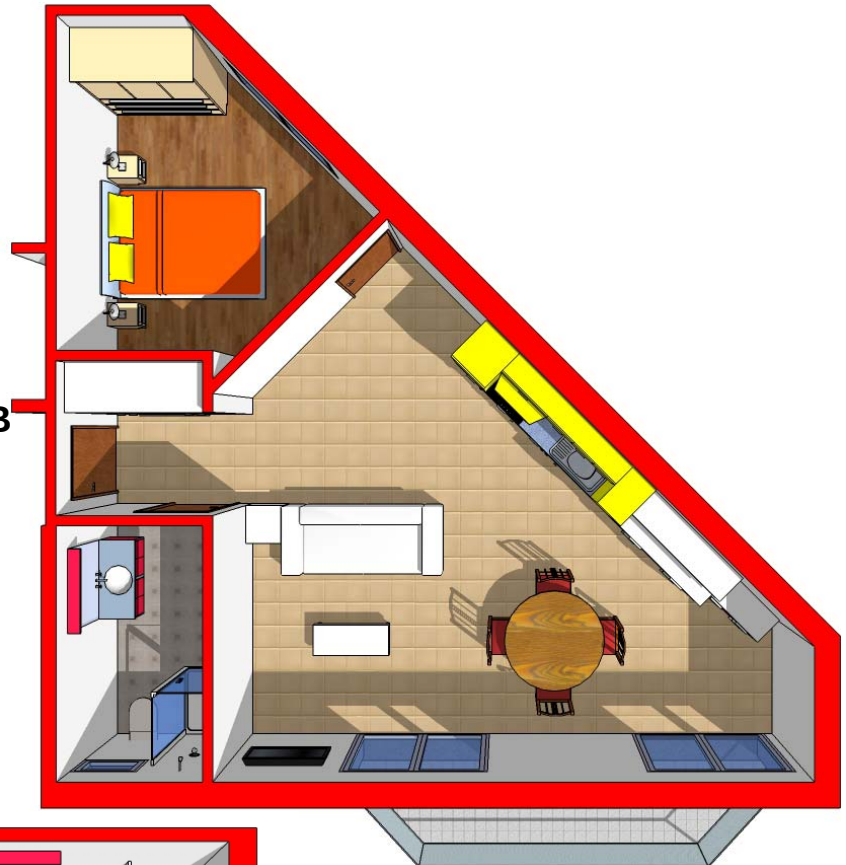
Appartamenti che potranno essere acquistati nella formula **“Proprietà unica”**
Oppure acquistati e gestiti nella formula **“Multiproprietà”**
O ancora affittati settimanalmente dalla società gerente del **“ GREENLIFE Magliaso”**.

Distributivo per piani :

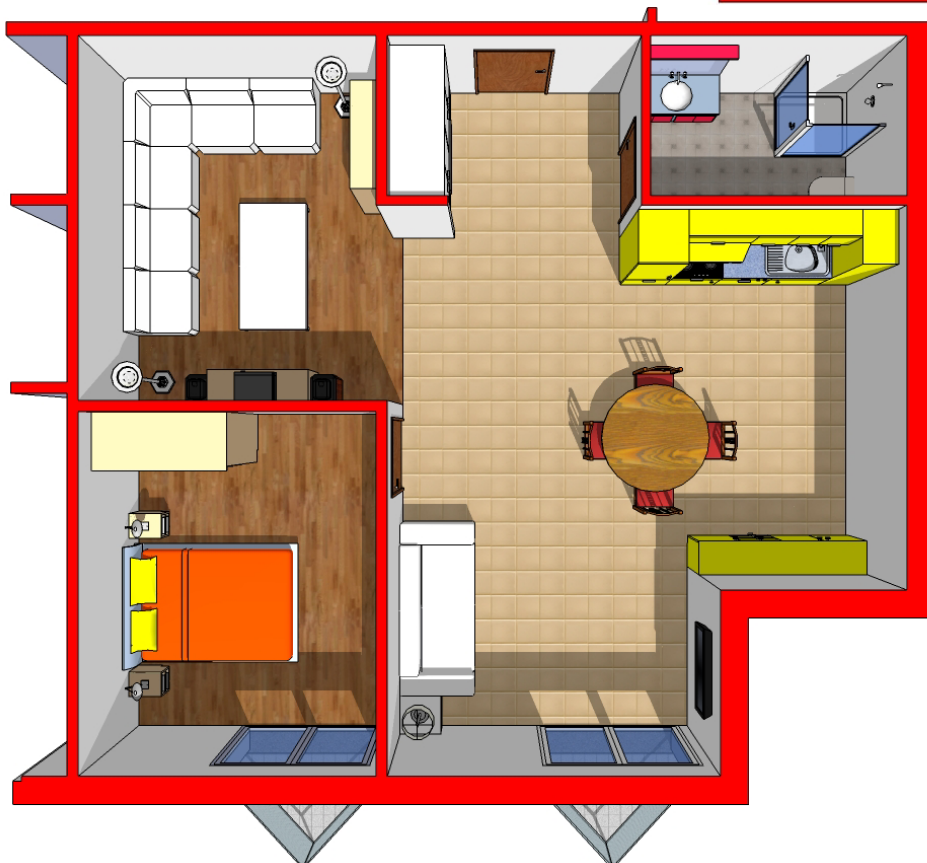
- ✓ PIANO INTERRATO: 36 posteggi sotterranei con accesso tramite rampa in cemento, locale tecnico / riscaldamento / lavanderia / deposito per ristorante / scale / ascensore anche per disabili.
- ✓ PIANO TERRENO: 4 monocali tipo A, 1 bilocale tipo B, 1 bilocale & ½ tipo C. Saletta fumatori, ristorante, cucina , sala pranzo 60 persone, scale –,corridoi, servizi lui e lei e disabili, ascensore anche per disabili.
- ✓ PRIMO PIANO: 8 monocali tipo A1, 1 bilocale tipo B, 2 bilocali tipo C scale, ascensore anche per disabili, corridoio, saletta fumatori, locale di servizio.
- ✓ SECONDO PIANO: 8 monocali tipo A, 1 bilocale tipo B, 2 bilocali tipo C, scale, ascensore anche per disabili, corridoio, saletta fumatori, locale di servizio.
- ✓ PIANO TETTO: Ascensore, pannelli solari, lucernario per corridoio.



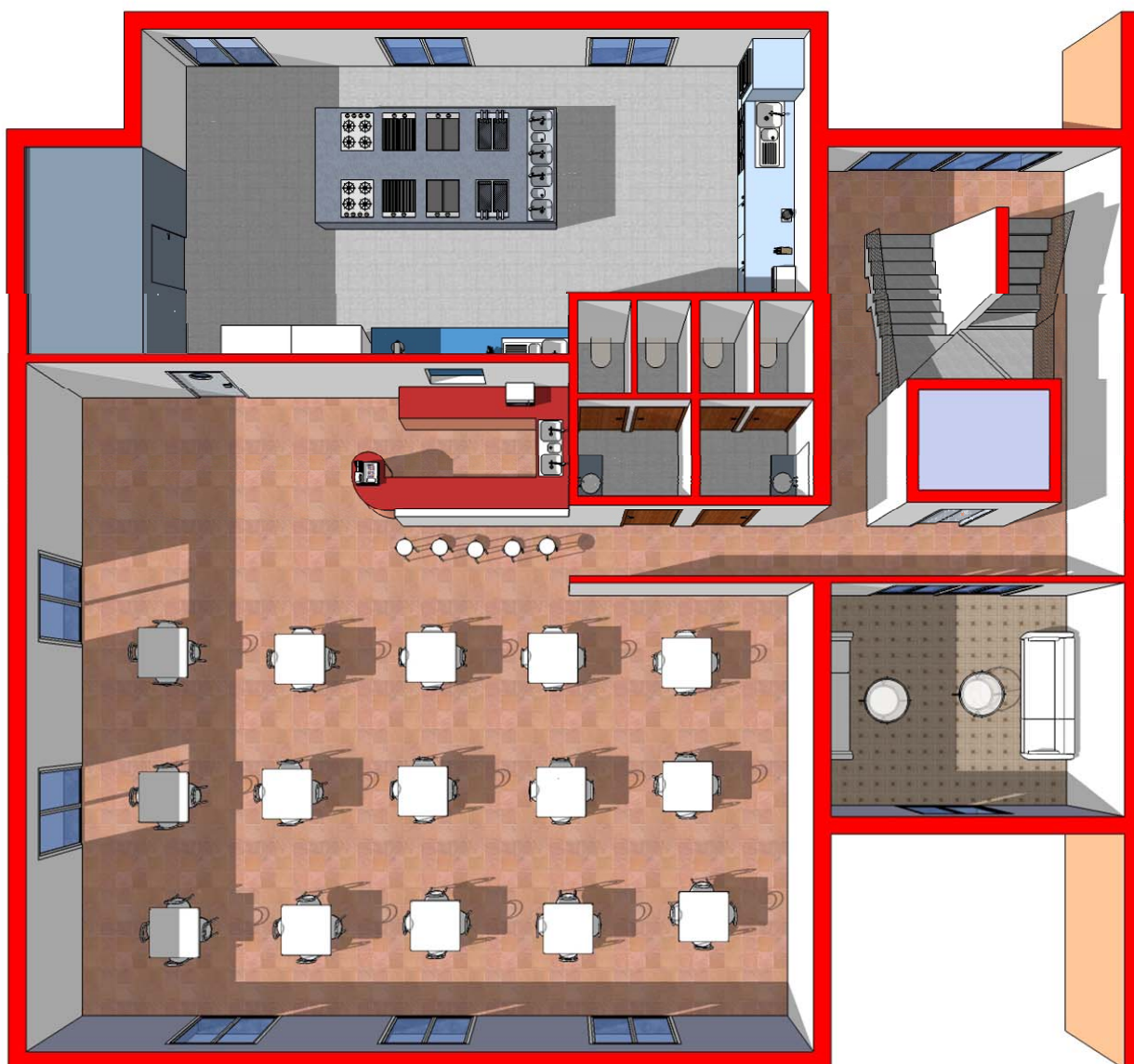
Appartamento Tipo A

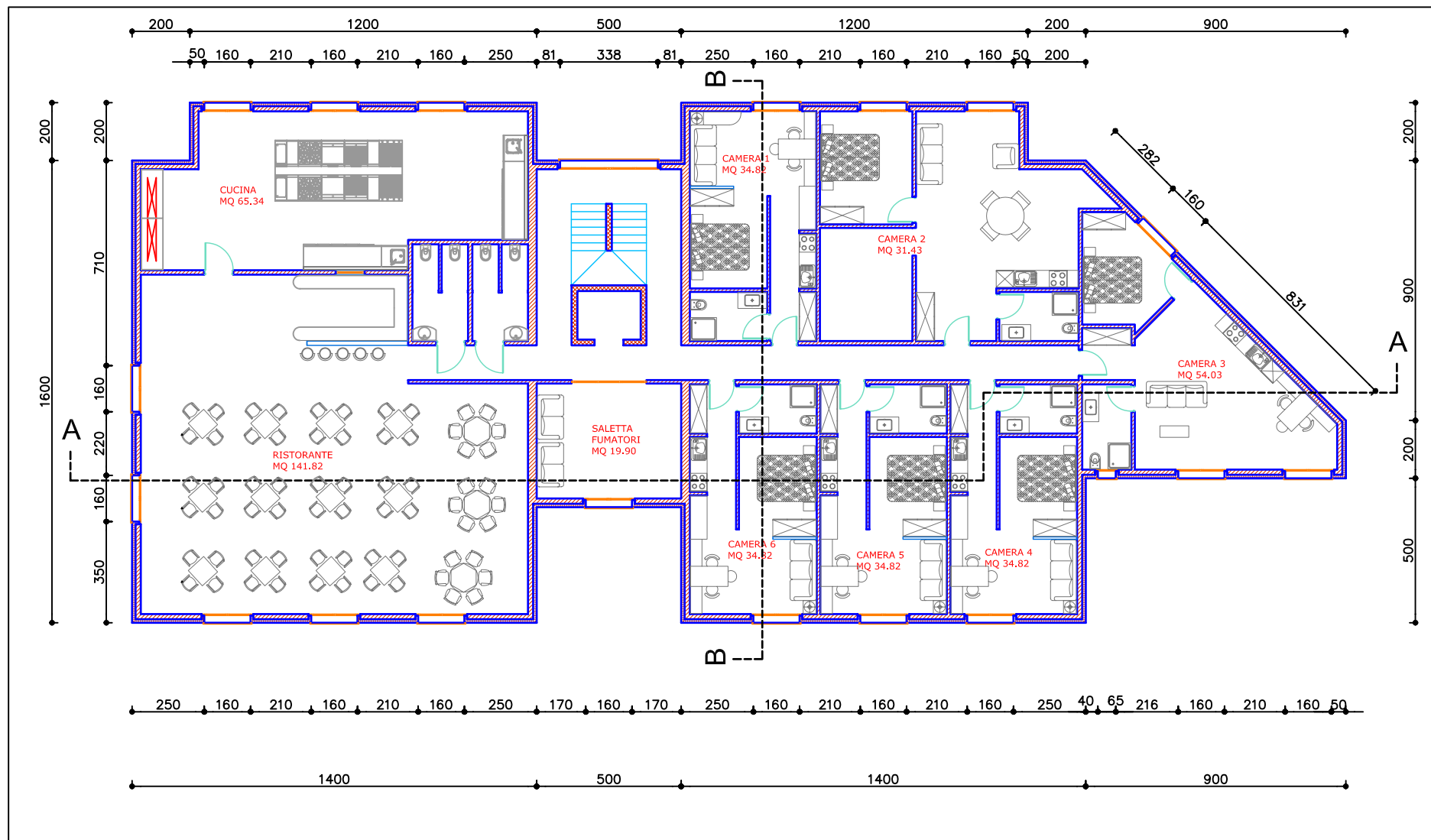


Appartamento Tipo B



Appartamento Tipo C

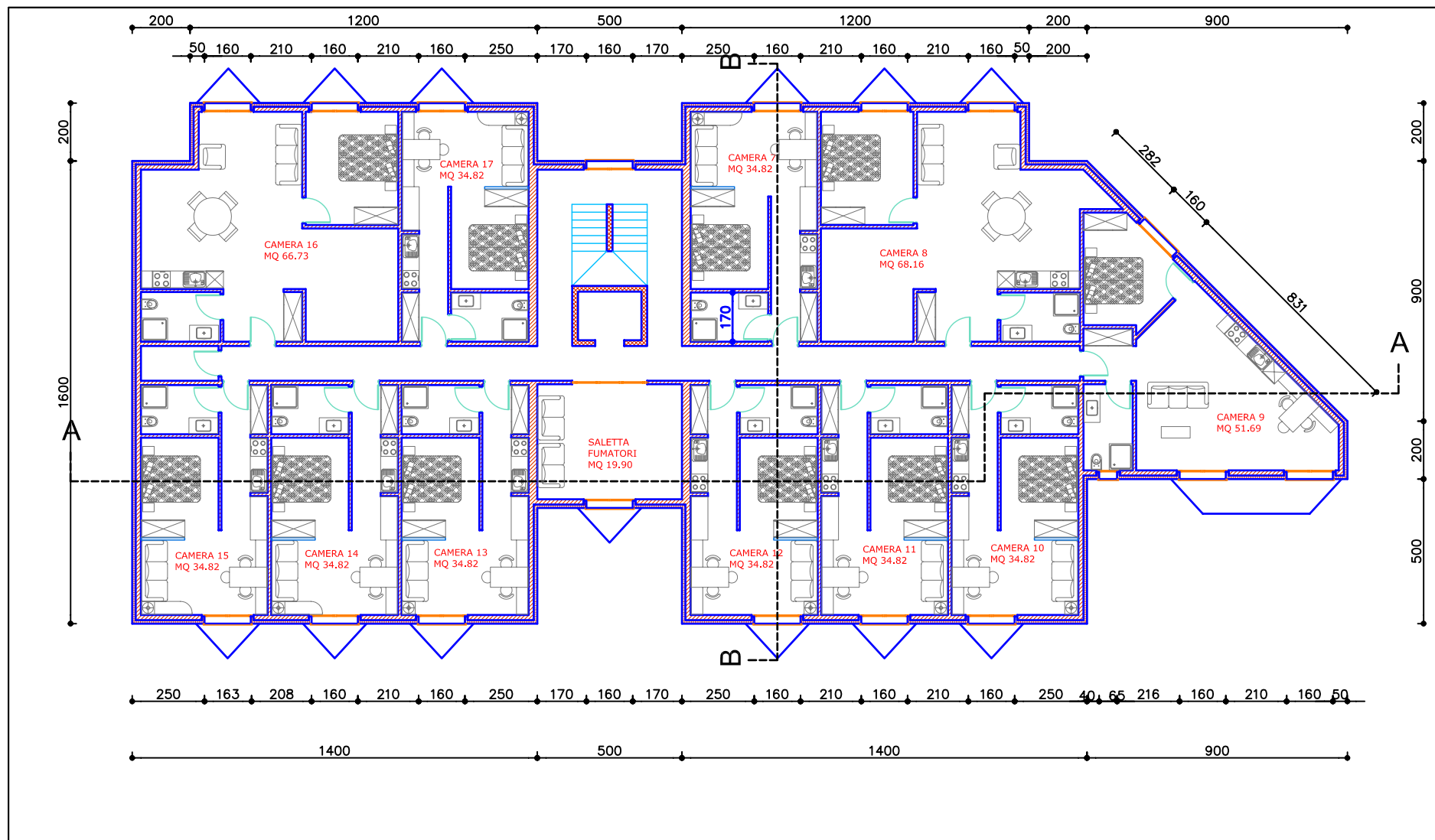




Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

Piano Terreno

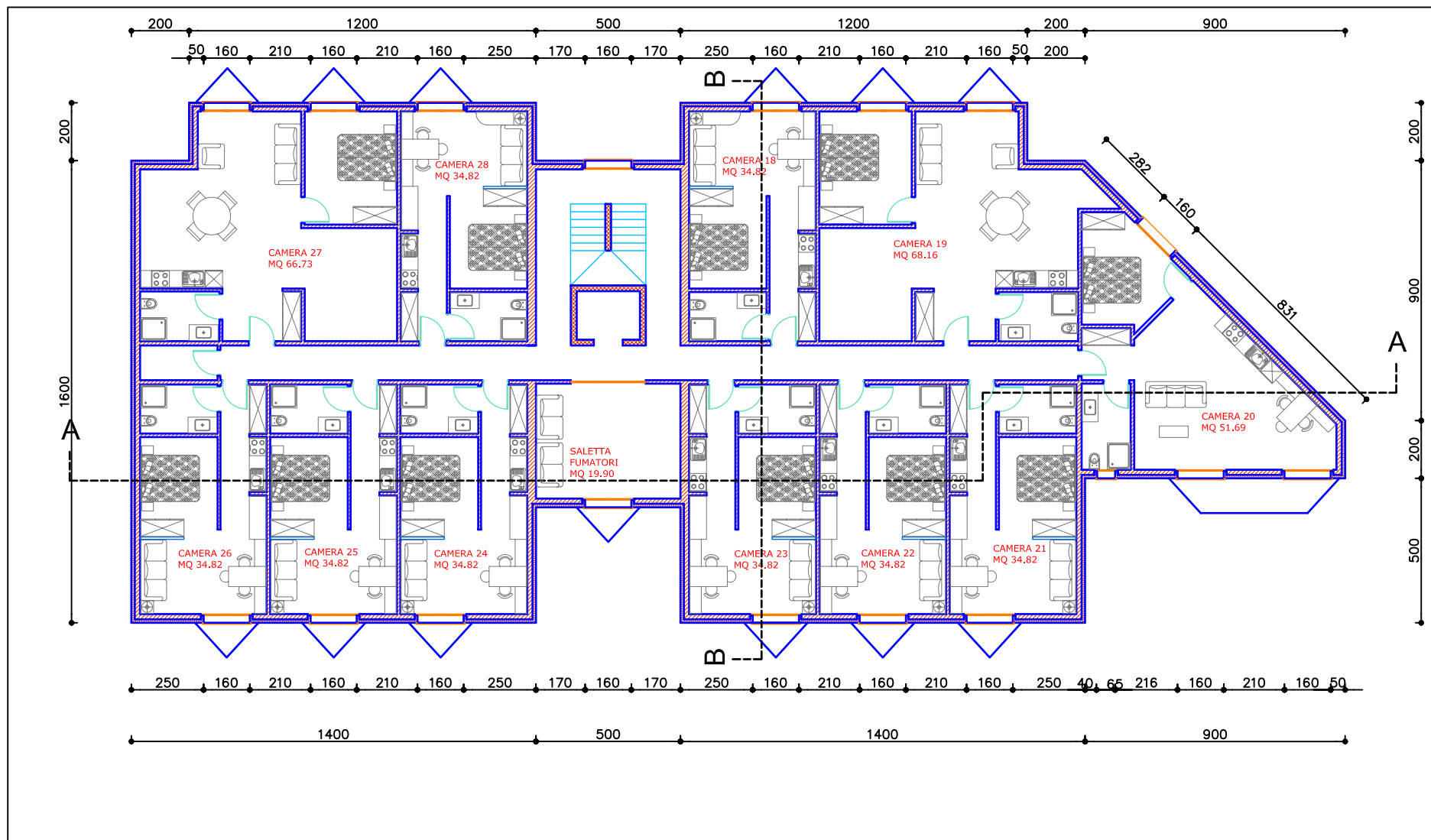
Scala: 1: 200



Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

1° Piano

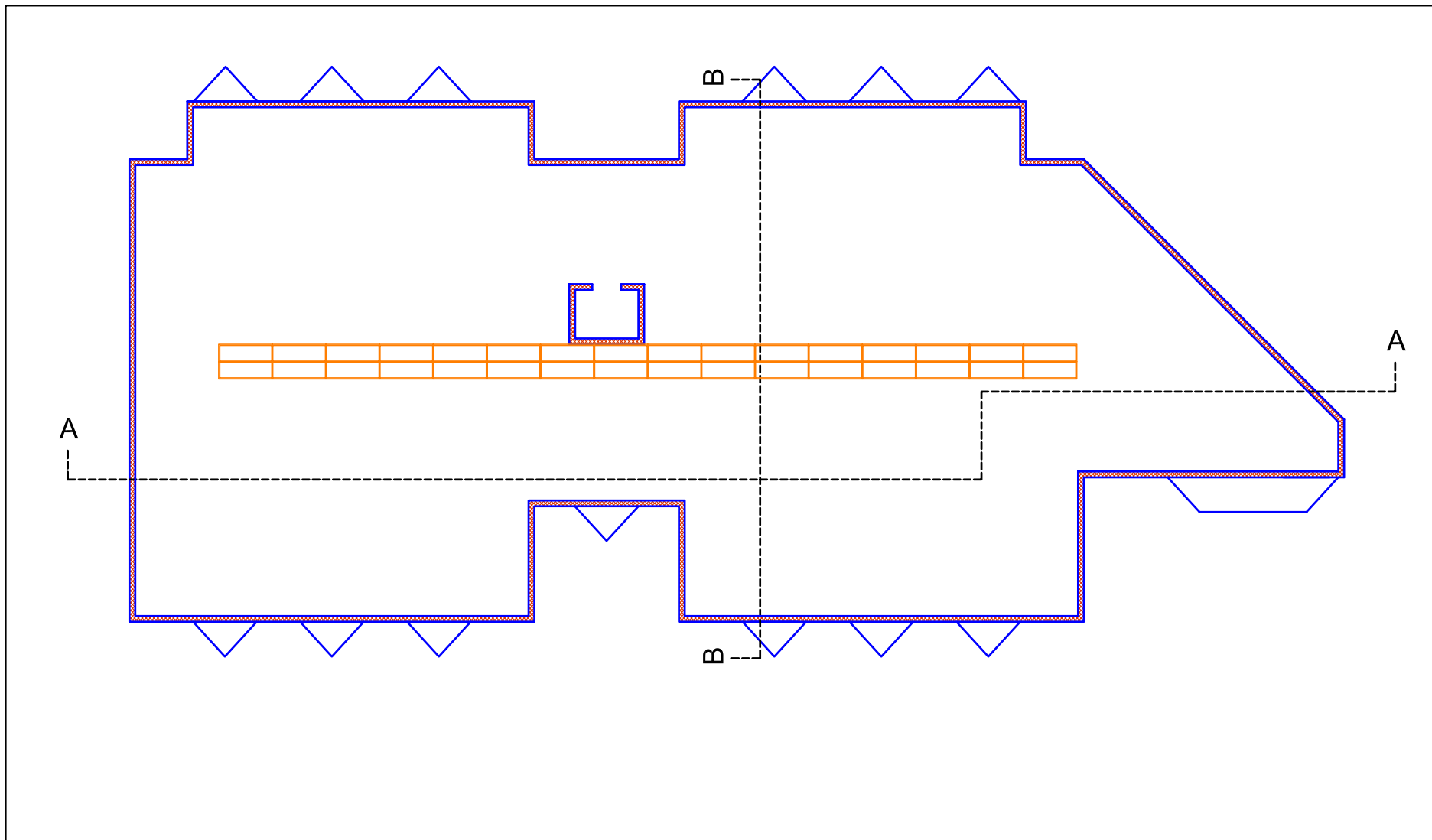
Scala: 1: 200



Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

2° Piano

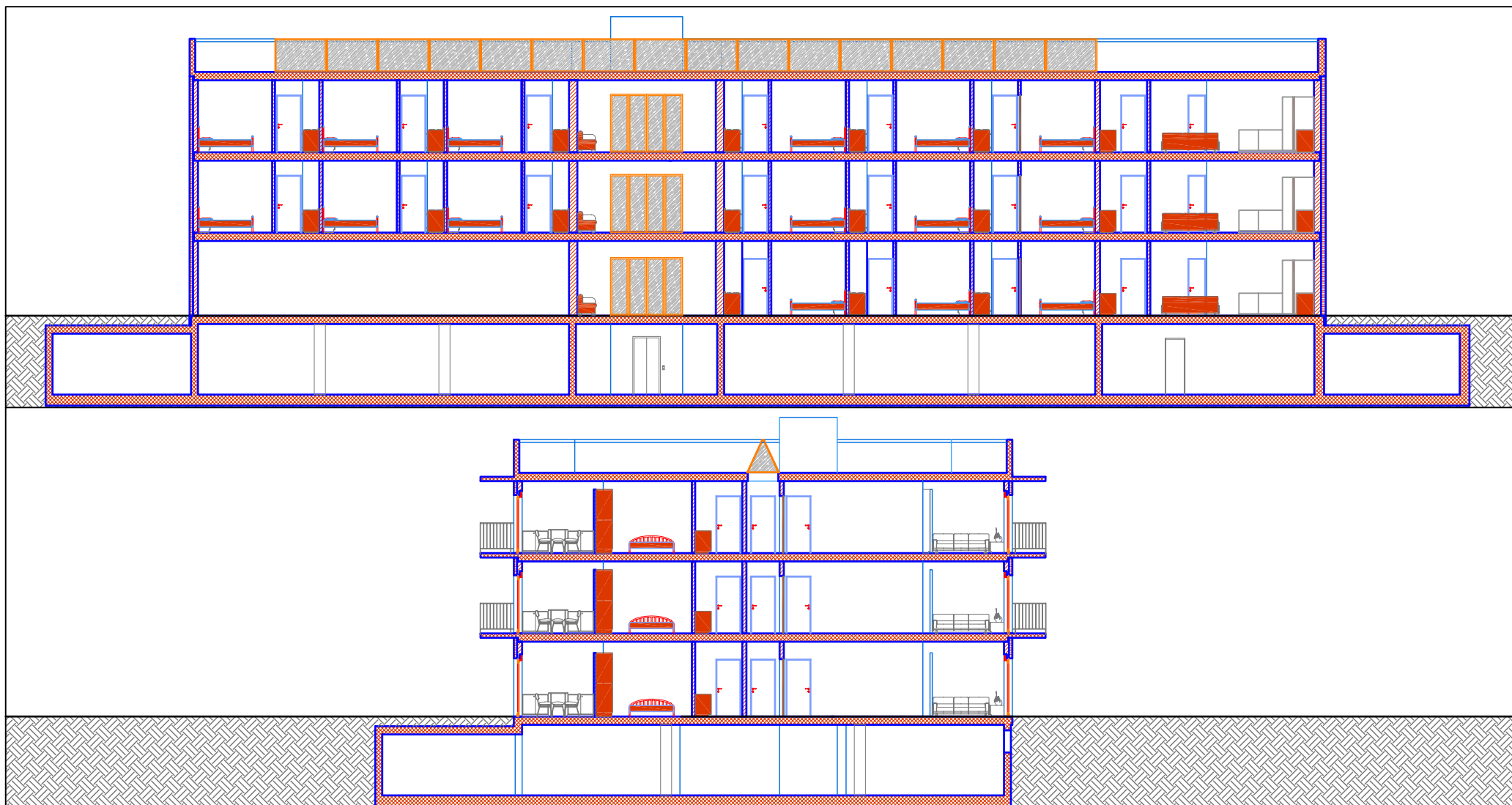
Scala: 1: 200



Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

Piano tetto

Scala: 1: 200



Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

Sezione
A-A & B-B

Scala: 1: 200



Aparthotel
GREEN LIFE
Magliaso

Prospetto
Nord & Sud

Scala: 1: 200

