

**FAIDO**  
**VILLETTE UNIFAMILIARI**  
NUOVA EDIFICAZIONE DI 8 CASE UNIFAMILIARI



CASA TIPO D



CASA TIPO C

# Descrizione della proprietà

## 1. Casa spaziosa con giardino

### CASA "GRANDE" TIPO D

Al Piano Terreno: portico autorimessa, atrio d'entrata, doccia, locale tecnico, cantina, sottoscala e disponibile.

Al Primo Piano: ampio soggiorno-pranzo, cucina arredata, tre camere da letto, bagno padronale e terrazza coperta.

Al piano mansardato: disponibile.

Giardino pianeggiante, un posto auto coperto e uno esterno per ogni villetta.

### CASA "PICCOLA" TIPO C

Al Piano Terreno: portico, locale tecnico, camera matrimoniale con doccia e boudoir, cameretta.

Al Primo Piano: soggiorno-pranzo, cucina arredata, tre camere da letto, bagno e terrazza coperta.

Al piano mansardato: disponibile.

Giardino pianeggiante, un posto auto coperto e uno esterno per ogni villetta.

## 2. Casa con ottime finiture

Rivestimento pavimenti al piano terreno con piastrelle di ceramica, parchetti in legno nelle camere, serramenti in PVC con vetri isolanti, murature esterne in beton e mattoni con rivestimento termico-acustico interno, apparecchiature ed impianti sanitari di prima qualità. Riscaldamento individuale con termopompa.

Sistemazione esterna escluse le opere da giardiniere (strato di Humus e semina), piazzale in ghiaietto spezzato rosso.

## 3. Casa situata in posizione ideale

Il terreno è sito a Faido, in una zona tranquilla e soleggiata. Vicinanza al fiume Formigario ed a pochi minuti a piedi dal centro di Faido.

## 4. Casa che offre le maggiori garanzie

Ogni fase dell'operazione edificatoria è coperta da garanzie assicurative, che vanno dalla polizza costruzioni, alla RC del committente, per concludersi con la garanzia dell'opera fornita dai singoli artigiani o ditte che hanno partecipato alla costruzione.

## 5. Casa a prezzo estremamente contenuto

Grazie alla grande esperienza dei vari operatori, ad un alto grado di responsabilità e sensibilità degli stessi, che sono stati capaci di ridurre i vari margini operativi, soprattutto in relazione al particolare momento economico.

**CASA “GRANDE” TIPO D: a partire da Fr. 520'000.--**

**CASA “PICCOLA” TIPO C: a partire da Fr. 440'000.--**

N.B.: La presente documentazione ha carattere informativo ma non contrattuale.

### LISTA PARCELLE:

#### CASA TIPO C:

PARCELLA N°1:	mq 523.00	VENDUTO
PARCELLA N°2:	mq 440.00	VENDUTO

#### CASA TIPO d:

PARCELLA N°3:	mq 608.00	VENDUTO
PARCELLA N°4:	mq 544.00	VENDUTO
PARCELLA N°5:	mq 547.00	VENDUTO
PARCELLA N°6:	mq 554.00	VENDUTO
PARCELLA N°7:	mq 530.00	Fr.76'000.- terreno,
casa secondo desiderata committente		
PARCELLA N°8:	mq 503.00	Fr.72'000.- terreno,
casa secondo desiderata committente		

